



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Korespondencijai S. Nėries g.
77-5, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYS
Projekto Nr.	0274-01-TDP -BD
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 2797-3000-7016)
Statybos rūšis	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11.)
Patalpų paskirtis pastate	MOKSLO (7.11.); ADMINISTRACINĖ (7.2)
Projekto dalis	BENDROJI DALIS
Tomas	I
Laida	0
Statytojas (Užsakovas)	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	

Vilnius, 2022

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0274-01-TDP-BD	0	Bendroji	I tomas
2.	0274-01-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	II tomas
3.	0274-01-TDP-SA	0	Statinio architektūra	III tomas
4.	0274-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos	IV tomas
5.	0274-01-TDP-VN	0	Vandentiekis, nuotekų šalinimas	V tomas
6.	0274-01-TDP-Š	0	Šildymas	VI tomas
7.	0274-01-TDP-ŠV	0	Vėdinimas	VII tomas
8.	0274-01-TDP-E	0	Elektrotechninė	VIII tomas
9.	0274-01-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	IX tomas
10.	0274-01-TDP-AS	0	Apsauginė signalizacija	X tomas
11.	0274-01-TDP-GAS	0	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis	XI tomas
12.	0274-01-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos	XII tomas
13.	0274-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	XIII tomas
14.	0274-01-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	XIV tomas

0	2022-02	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
8319	SPV	R. KERULIS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0274-01-TDP-BD.BSŽ	LAPAS LAPŲ
				1 1
				2

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

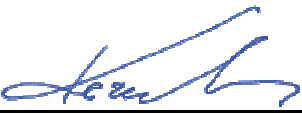
DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
		Viršelis	1
0274-01-TDP-BD.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0274-01-TDP-BD.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
		Bendrieji statinio rodikliai	4
0274-01-TDP-BD.BAR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	5-26
0274-01-TDP-BD.BR	0	Bendroji techninė specifikacija	27-38
0274-01-TDP-BD.APSS	0	Atliktų pritrimų, suderinimų sąrašas	39
PRIEDAI			
0274-01-TDP-BD.LPS	0	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas pagal projekto dalis	40
		Statinio projektavimo užduotis. Mokslo paskirties pastato dalies, Beržų g. 37, Panevėžys, paskirties keitimas į administracinės paskirties pastatą	41-44
		UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygos NR. 21-866 ir Nr. 22-48	45-46
BRĖŽINIAI			
0274-01-TDP	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	47
0274-01-TDP.B-02	0	Sklypo planas	48
0274-01-TDP-SA-B.01	0	Pirmo aukšto planas M 1 :100	49

0	2022-02		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS								
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS								
8319	SPV	R. KERULIS	 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA						
					0						
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0274-01-TDP-BD.BSŽ		<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">3</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	1	1	3	
LAPAS	LAPŲ										
1	1										
3											

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kapitalinio remonto darbus	Kiekis po kapitalinio remonto darbų atlikimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	29529	29529
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankis	%		
II. PASTATAI			
1. Administracinis pastatas			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	6119,48	6116,72
1.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²		
1.3. Pastato tūris*	m ³	27115	27115
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	3
1.5. Kapitališkai remontuojamas plotas (m ²)	m ²	526,32	523,56
1.6. Bendras pastato plotas (m ²)	m ²	6119,48	6116,72
1.7. Mokslo paskirties plotas (m ²)	m ²	6119,48	5593,16
1.8. Administracinės apskirties plotas (m ²)	m ²	-	523,56
1.9. Naudingas (administracinių patalpų) plotas	m ²	-	523,56
1.10. Pastato aukštis*	m	11,40	11,40
1.11. Energinio naudingumo klasė		C	C
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
1.13. (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt		
1.13.1. Mokinių kiekis gimnazijoje		260	260
1.13.2. Personalo kiekis gimnazijoje		60	60
1.13.3. Žmonių kiekis buhalterijos skyriuje		-	39
1.13.4. Viso žmonių pastate		320	359
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1. Nuotekų išvadas d160	m	3	(kapitalinis remontas)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Romas Kerulis  atestato Nr. 18319
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES PARENGIMO PAGRINDAS.

Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Mokslo paskirties pastato dalies, Beržų g. 37, Panevėžys. Paskirties keitimas į administracinės paskirties pastatą. Projektavimo užduotis 2021-06-01
2. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:
VĮ RC nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-03-05
3. Kadastrinių matavimų byla

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

Eil. Reglamento šifras	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.	LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)
3. <u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“
4. <u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas
5. <u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. <u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. <u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8. <u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
9. <u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10. <u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. <u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. <u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13. STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
14. STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
15. STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16. STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17. STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

0	2022-02	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 22
				5

18. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
19. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, išorinės įėjimo durys
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
23. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/2011 2011 m. kovo 9 d.
24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25. Kadastrinių matavimų byla
26. Investicijų planas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas
27. Projektavimo darbų sutartis
28. Prisijungimo sąlygos:
Prisijungimo sąlygos Nr. 21-866 (UAB „Aukštaitijos vandenys“)
Prisijungimo sąlygos Nr. 22-48 (UAB „Aukštaitijos vandenys“)

2. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra suremontuoti ir pritaikyti dalį gimnazijos pirmo aukšto patalpų centralizuotos buhalterijos darbui, įrengti atskirą įėjimą į atskirtas patalpas;
- Pritaikyti remontuojamą pastato dalį žmonėms su negalia;
- Pakeisti remontuojamų patalpų paskirtį į administracinę

Statinių grupės (komplekso pavadinimas): „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS“.

Statybos vieta: BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYS

Projekto stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statybos rūšis: STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

Objekto paskirtis: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11.)

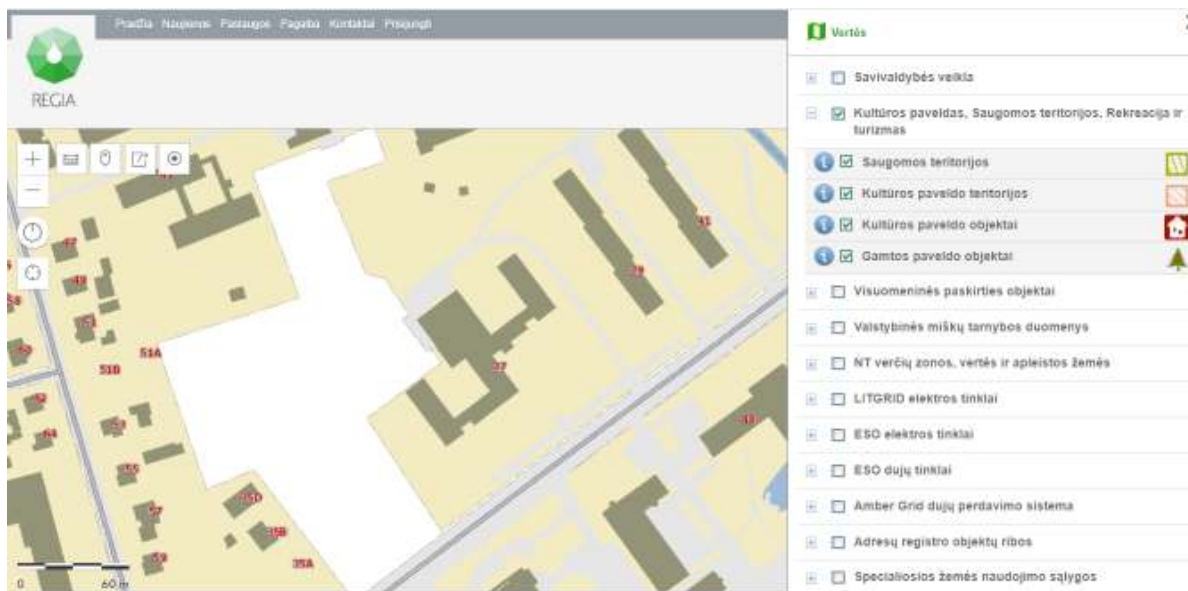
Statinio kategorija: YPATINGASIS

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

Mokslo paskirties pastatas randasi Panevėžio mieste, Beržų gatvėje. Šiuo metu visas pastatas naudojamas kaip mokslo paskirties. Pastatas nėra kultūros paveldo vertybė, nepatenka kultūros paveldo teritoriją.

Situacijos schema (ištrauka iš Regia.lt)

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	22	0
			6



Pagrindinis fasadas



0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	22	0
			7

Fasadas iš kiemo pusės. Pastato kampe numatoma įrengti atskirą įėjimą



4. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Pastatas - statytas 1973 metais, rekonstruotas 2009 metais. Pastatas trijų aukštų. Sienų konstrukcija gelžbetonio plokštės, iš vidaus tinkuotos. Pamatai betoniniai, juostiniai. Stogas sutapdintas, dengtas ruberoidu, stogo konstrukcija, lietaus nuvedimas vidinis per įlajas stoge. Langai plastikiniai.

Šiluma gaunama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotu miesto vandentiekiu. Nuotekos šalinamos centralizuotai, miesto nuotekų tinklais

Eil. Nr.	Inžinieriniai tinklai	Vertinimas
1	Šildymo tinklai	Esama šildymo sistema – dvivamzdė, viršutinio paskirstymo, stovinė. Tiekiamo ir grąžinamo šilumnešio vamzdynai sumontuoti trečio aukšto palubėje. Iš šilumos punkto pirmame aukšte (patalpa 1.7) yra sumontuota atskira atšaka šiai trijų aukštų pastato daliai. Esami nauji šildymo prietaisai plieniniai šoninio prijungimo radiatoriai. Ant stovų yra sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai. Prie esamų šildymo prietaisų – termostatiniai ventiliai su pradiniu nustatymu ir termostatiniais elementais.
2	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai geros būklės. Vandens apskaitos mazgas sumontuotas šilumos punkto patalpoje
3	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai geros būklės.

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	22	0
			8

5	Elektros tinklai	Esama elektros instaliacijai netinka naujam patalpų išplanavimui. Ji turi būti pakeista nauja, įrengiant atskirą apskaitą
---	------------------	---

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamas pastatas: Pastatas esantis Beržų g. 37, Panevėžys

	PRIEŠ KAPITALINIO REMONTO DARBUS	PO KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
Sklypo plotas (m ²)	29529	29529
Kapitališkai remontuojamas plotas (m ²)	526,32	523,56
Bendras pastato plotas (m ²)	6119,48	6116,72
Mokslo paskirties plotas (m ²)	6119,48	5593,16
Administracinės apskirties plotas (m ²)	-	523,56
Tūris (m ³)	27115	27115

6. TRUMPAS SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai

Įėjimas į remontuojamas patalpas.

Įrengiamas atskiras įėjimas į patalpas iš kiemo pusės. Lango vietoje įrengiamos durys. Priešais duris įrengiama aikštelė 1700X2700, laiptai ir rampa (pandusas). Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau turi aptvarus.

Patalpų išplanavimas. Dalyje pirmo aukšto progimnazijos patalpų, kurių paskirtį numatoma keisti, yra keturios klasės, kabinetai, šilumos punkto patalpa. Numatoma šias patalpas perplanuoti ir pritaikyti centrinės buhalterijos tvarkymui.

- Kabinetai su 1 darbo vieta – 5 vnt.
- Kabinetai su 2 darbo vietomis – 12 vnt.
- Kabinetas su 10 darbo vietų– 1 vnt.

Darbo vietų skaičiavimas. Priimama, kad darbui su kompiuteriu reikia 6m² ir 20 m³

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos aukštis	Patalpos tūris	Galimas darbuotojų skaičius atsižvelgiant į plotą	Galimas darbuotojų skaičius atsižvelgiant į tūrį	Darbo vietų skaičius
1.2	Kabinetas	17.35	2.80	48.6	2.43	2.52	2
1.3	Kabinetas	17.77	2.80	49.8	2.49	2.58	2
1.9	Kabinetas	10.27	2.80	28.8	1.71	1.49	1
1.10	Kabinetas	10.46	2.80	29.3	1.44	1.52	1
1.13	Kabinetas	12.78	2.70	34.5	1.46	1.85	1
1.14	Kabinetas	12.75	2.70	34.4	1.73	1.85	1
1.15	Kabinetas	12.31	2.70	33.2	1.72	1.78	1
1.24	Kabinetas	13.93	2.70	37.6	1.66	2.02	2
1.25	Kabinetas	16.86	2.70	45.5	1.88	2.44	2
1.26	Kabinetas	16.72	2.70	45.1	2.28	2.42	2
1.27	Kabinetas	18.04	2.70	48.7	2.26	2.62	2
1.28	Kabinetas	16.47	2.70	44.5	2.44	2.39	2
1.29	Kabinetas	17.56	2.70	47.4	2.22	2.55	2
1.30	Kabinetas	17.54	2.70	47.4	2.37	2.54	2
1.31	Kabinetas	16.94	2.70	45.7	2.37	2.46	2

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	22	0
			9

1.32	Kabinetas	18.25	2.70	49.3	2.29	2.65	2
1.33	Kabinetas	16.29	2.70	44.0	2.46	2.36	2
1.34	Kabinetas	73.13	2.74	200.4	2.20	10.60	10
							39

Efektyvumo rodikliai

Bendras plotas, tenkantis vienam darbuotojui, kv. m	$523,56/39=13,42<28\text{m}^2$	Rodiklis tenkinamas
Kabinetinis plotas, tenkantis vienam darbuotojui, kv. m	$341,41/39=8,75 <10\text{m}^2$	Rodiklis tenkinamas
Kabinetinio ploto ir bendrojo ploto santykis, procentais	$341,41/523,56 \times 100=65\%>60\%$	Rodiklis tenkinamas

Vidaus apdaila.

Demontuojama visa sienų, grindų, lubų apdaila. Demontuojamos vidaus durys. Esamos durys paaukštinamos iki 2100. Įrengiamas sąramos. Įrengiamos naujos angos sienose, nereikalingos angos užmūrijamos. Numatomų durų angos 1000mm pločio. Įrengiamos naujos pertvaros. Sienos glaistomos, dažomos. Sanmazguose sienos klijuojamos plytelėmis. Grindys patalpose išlyginamos ir klojama PVC danga. Sanamzguose klijuojamos plytelės. Lubos įrengiamos pakabinamos, segmentinės. Detalus apdailos tipas nurodytas patalpų apdailos žiniaraštyje. Vidaus apdaila parinkta pagal administracinėms įstaigoms keliamus reikalavimus. Patalpų grindų danga numatyta projekte neslidi, lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari cheminiam valikliams bei dezinfekcijos medžiagoms

Įėjimas į remontuojamas patalpas.

Lango vietoje (fasade) įrengiamos durys. Įrengiant durų angą demontuojamos fasadinės plokštės iki antro aukšto plokščių. Suformuotoje angoje iš silikatinų plytų mūrijama lauko siena ir formuojama anga durims. Pasiekus projektinę padėtį, sumontuojamos sąramos ir atliekami likę mūro darbai, iki kol bus uždaryta anga. Priešais duris betonuojama aikštelė, laiptai ir rampa (pandusas).

Durų aukštinimas. Esamos durys demontuojamos. Jų esamas aukštis 2 metrai. Montuojamos naujos sąramos 2,10 metro aukštyje (aukštinama durų anga). Aukštinant durų angą, demontuojamos esamos sąramos, jei būtina išpjaunama dalis mūro ir sumontuojama naujos sąramos projektiniame aukštyje. Įrengus sąramos aplink jas siena užtaisoma besiplečiančiu arba nesitraukiančiu cementiniu skiediniu S10.

Vandentiekis. Naujai įrengiamoms administracinės paskirties patalpoms įvadiniam mazge numatytas atskiras šalto vandens apskaitos mazgas su skaitikliu d20. Projektuojamas naujas šalto vandentiekio tinklas į naujai įrengiamų patalpų samnazgus. Vandentiekį kloti pirmo aukšto koridoriaus palubėje iš PPR vamzdžių PN10 ir izoliuoti kevaline antikondensacine izoliacija 20mm storio. Karšto vandens ruošimas numatytas elektriniame tūriniame vandens šildytuve 120 ltr, N 2,0kw. Sanitarinių prietaisų pajungimams numatytos sieninio tvirtinimo prietaisinės alkūnės d20x1/2" ir kampiniai rutuliniai ventiliai. Ant atšakų į sanmazgus numatyta uždarojoji armatūra.

Vamzdynai kertantys pastato konstrukcijas turi būti montuojami priešgaisrinuose dėkluose, užtaisyti nedegia medžiaga, kuri užtikrintų 2 val. atsparumą ugniai. Vamzdynai kertantys pertvaras turi būti montuojami gilzėse.

Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai pirmo aukšto palubėje ir stovai sanmazguose į 2-o ir 3-io aukštų sanmazgus paliekami esami ir aptaisomi gipso kartono plokštėmis arba plastikiniais loveliais.

Buities nuotekos. Naujai įrengiamuose sanmazguose pirmame aukšte buities nuotekas iš sanitarinių prietaisų savitaka pajungti į esamą buities nuotekų stovą d110.

Projektuojami vidaus buities nuotekų tinklai iš PVC vamzdžių d50; d110. Vamzdžius kloti su nuolydžiais d50 – 0,03; d110 – 0,02 esamo stovo pusėn.

Lauko tinklai. Buities nuotekos. Kadangi esamas buities nuotekų šulinys patenka po projektuojamu pandusu, esamas šulinys demontuojamas. Ant esamos linijos 1,5m nuo šalia panduso projektuojamo

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	22	0
			10

tako įrengiamas naujas g/b šulinys d1000; H1,10m tuo pačiu numeriu. Tarp demontuojamo ir naujo šulinio numatytas naujas PVC vamzdis d160 skirtas lauko tinklams (vamzdžio skersmenį tikslinti vietoje).

Šildymo sistema. Šiai mokslo paskirties pastato daliai pirmame aukšte keičiant paskirtį į administracines patalpas, įrengiant naujas pertvaras, kabinetuose kur nėra esamų šildymo prietaisų, papildomai numatyti nauji plieniniai radiatoriai šoninio prijungimo. Prie naujų radiatorių numatyti termostatiniai ventiliai su pradiniu nustatymu. Vanduo iš stovų išleidžiamas per šildymo prietaisus pirmame aukšte.

Vėdinimas. Patalpų vėdinimui įrengiama rekuperatorinė vėdinimo sistema ir mechaninės oro šalinimo sistemos.

Administracinių patalpų vėdinimui – rekuperatorius su rotorinių šilumokaičiu ir elektriniu oro pašildytoju.

Rekuperatorius su elektriniu pašildytoju, F7/F7 (tiekimas/ištraukimas) klasės filtrais, integruota valdymo automatika ir kt. Rekuperatorius įrengiamas suformuotoje patalpoje.

Visi lauke montuojami vėdinimo sistemų ortakiai izoliuojami 100mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija ir apskardinami cinkuotos skardos lakštais.

Vėdinimo sistemose numatomos pasyvios triukšmo slopinimo priemonės: triukšmo slopintuvai, lanksčios jungtys (jungiančios vėdinimo agregatą su ortakynu), antivibraciniai padai. Numatytos slopinimo priemonės sumažina vėdinimo agregatų sukeliama trukmą 25-45dBA.

Vėdinimo sistemos veikimas programuojamas pagal užsakovo nurodytą programą.

Elektrotechnikos sprendiniai. Pirmo aukšto dalies elektros energijos tiekimas iš elektros skydinės projektuojamo pagrindinio skydo PS-1A. PS-1A pajungimui iš rezervinės grupės Nr.5 esamo skydo PSS atvirai prie sienos PE vamzdyje Ø63 mm klojamas vario gyslų 5x35 mm² kabelis. Esamoje grupėje montuojami 100A saugikliai. Iš PS-1A skydo pajungiami koridoriuje projektuojami elektros paskirstymo apšvietimo AS-1A, jėgos JS-1A, jėgos kompiuterinis JKS-1A skydai. Smulkiau apie remontuojamos pastato dalies elektros tiekimą žiūrėti BR 0274-01-TDP-E-B.04..

Įžeminimas ir įnulinimas. Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per elektros tinklo įžeminimo gyslą. PS-1A prijungiamas prie esamo patalpo įvadinio įžeminimo kontūro penkta PE gysla. Įžemintuvo varža turi būti nedidesnė 10 Omų. Po esamo įžeminimo kontūro patikrinimo būtent poreikiui lauke įrengiamas įžeminimo kontūras su varža ne daugiau kaip 10 Omų. Įnulinimui naudojami apsauginiai nuliniai arba apsauginiai laidininkai. Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai - penktasis – trifazėje sistemoje, trečiasis – vienfazėje sistemoje – izoliuoti laidai. Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.. Apsauginio įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatacijos reikalavimams elektros energijos tiekimui sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400V / 230V, ±10%;

- 3 fazės, TN-C-S posistemė;

- dažnis 50 Hz ±1%

Pagrindinių vartotojų elektros tiekimas pagal III-ąją elektros tiekimą patikimumo kategoriją

Kabelių degumo klasė, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014. „Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

1. pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;
2. pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
3. pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
4. pagal rūgštingumą – a1, a2, a3“

Patalpose, kurių statybinės konstrukcijos yra iš nedegiųjų medžiagų, grupiniai tinklai gali būti tiesiami užsandarintai, be galimybės juos pakeisti sienų, pertvarų ir perdangų grioveliuose, po tinku, grindų ruošinio sluoksnyje arba statybos produktų kiauptyse kabeliais arba izoliuotais laidais su apsauginiu apvalkalu. Kitose patalpose Bet kuriuo atveju turi būti užtikrinta laidų ir kabelių pakeitimo galimybė vadovaujantis p.28 ir p.29 (Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	22	0
			11

įrengimo taisyklės. patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų patikimumo kategorija vartotojų aprūpinimo elektra nepertraukiamą elektros energijos tiekimą, vadovaujantis SPTEIIT 44 p., priskiriami vartotojai su savo rezervuojančia maitinimo įranga. Iki šių grupių kabeliai privalo būti ugniai atsparūs variniai kabeliai pagal LST EN 50200 arba LST EN 50362 standartą, užtikrinanti gaisrinės saugos inžinerinių sistemų darbą ne trumpiau nei 60.:

- evakuacinis apšvietimas;
- avarinis apšvietimas;
- Gaisro signalizavimo sistemos komutacinis įrenginys GC;
- Apsaugos signalizavimo sistema komutacinis įrenginys AC;
- Apsaugos signalizavimo sistemos išplėtimo moduliai ACim;

Magistraliniai elektros kabeliai, nuo PS-1A tiesiami palubėje PVC apsauginiuose vamzdžiuose kabelių loveliais. Pertvarų praėjimus PVC vamzdžiuose.

Grupiniai elektros kabeliai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Visi elektros laidų sujungimai atliekami kontaktinėse dėžutėse ir suvirinami. Grupinių elektros tinklų elektros instaliacija išpildoma virš pakabinamų lubų ir vagose po tinku PVC apsauginėse vamzdžiuose vadovaujantis p.28 ir p29. (SPECIALIŲJŲ PATALPŲ IR TECHNOLOGINIŲ PROCESŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS. PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52).

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal Lietuvos higienos norma HN 75:2014. Šviestuvų skaičius yra parinktas "DiaLux" skaičiavimo programa ir numato norminį apšviestumą patalpose, jeigu bus naudojama ne žemesnių techninių parametrų apšvietimo įranga.

Objekte projektuojamas bendras, avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Apšvieta turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti nežemiau negu nustatyta Lietuvos normose (žr. "Privalomųjų dokumentų sąrašą"). Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą įskaitomi visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietą, normalų ir saugų darbą. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje

Šviestuvai turi būti parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką.

Apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

1. Apšvietimo lygis.
2. Apšvietimo paskirstymas.
3. Blizgesys (atspindžiai).
4. Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai).
5. Spalva.

Kai kurių patalpų apšvieta:

Patalpos pavadinimas	Dirbtinio apšvietimo apšvieta, lx
Techninės, pagalbinės patalpos	200
Koridoriai	100
Kabinetai	500
Susirinkimų patalpos	300

Projektuojamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas su akumuliatoriumi. Apšviestos mažiausia ribinė vertė 5 lx grindų lygyje. Visi avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai numatomi su ne mažiau kaip 1 val. akumuliatoriais. **Gaisro ar avarijos atvejų avariniai šviestuvai veikia pagal savo paskirtį.** Evakuacinis apšvietimas turi susidėti iš evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai - "IŠĖJIMAS" su įmontuotomis baterijomis, įrengtų išilgai evakuacijos maršrutų ir koridorių, vidinių laiptų ir vietose, kur tikimasi didelio lankomumo. Signaliniai–evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2-2.5 metrų aukštyje. Patalpų apšvietimui numatomi LED šviestuvai. Patalpose šviestuvų valdymui projektuojami potinkinio montavimo jungikliai 1,0 m aukštyje nuo grindų, kištukiniai lizdai 0,3 m aukštyje nuo grindų paviršiaus. Kabinėse, kur interjerui suteikia stiklinės pertvaros - apšvietimo valdymo įtaisai (SENSE)

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	22	0 12

su trijų įmontuotu jutiklių (pastovios šviesos jutiklis; būvio daviklis; infraraudonųjų spindulių imtuvas). Tambūru, koridorių, holų, sanitarinių patalpų apšvietimo valdymas automatinis:

- buvimo nustatymo davikliai (mikrobanginių spindulių) – WC;
- judesio sensoriai, skirti koridoriams;

Patalpų kilnojamų elektros įrenginių prijungimui projektuojami kištukiniai lizdai su blokavimo mechanizmu. Kištukinių lizdų konstrukcija privalo atitikti LR norminių dokumentų jiems keliamus reikalavimus. Kompiuterinės rozetės turi būti raudonos spalvos ar kitaip išskirtos. Kištukinių lizdų montavimo aukštį derinti su užsakovu ir architektūrinė projekto dalį vykdytų architektu. Kištukinių lizdų elektros prijungimas 3x2,5 kabeliais su varinėmis gyslomis apsauginiuose vamzdeliuose virš pakabinamųjų lubų ir paslėptai po tinku vagose. Žmonių apsaugai nuo elektros smūgio, suprojektuoti kištukiniai lizdai prijungiami prie elektros tinklo maitinimo per srovės skirtumines apsaugas, kurių IDN £ 30 mA. Leidžiama prie vieno srovės skirtuminės apsaugos įtaiso prijungti keletą grupinių linijų per atskirus automatinius jungiklius.

Oro tiekimo šalinimo kamera pajungiamos iš PS-1A skydo. Gaisro metu sistema blokuojama nepriklausomu atkabiklių pagalba, gavus signalą iš įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Duomenys apie sumontuojamus vėdinimo agregatus tikslinti vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalyje

Elektroniniai ryšiai. Objekte projektuojamas 6cat. neekranuotas telekomunikacijų tinklas. Ryšių spinta įrengiama taip, kad kompiuterinio tinklo kabelių ilgiai neviršytų 90m. Vidaus kompiuterinis tinklas įrengiamas pagal žvaigždės topologiją, atitinka 6 kat. reikalavimus. Ryšių spintoje kompiuterinio tinklo komutacijai panaudojamos 6 kat. komutacinės panelės. Ryšių spinta KS 19“ 42 U yra montuojama pirmame aukšte, 1.23 patalpoje. Patalpoje 1.12 numatytas projektorius, kuriam projektuojami HDMI ir tinklo (UTP) kabeliai.

Nuo komutacinės spintos iki darbo vietose projektuojamų telekomunikacinių kištukinių lizdų yra tiesiami 4x2x0,5 mm UTP 6Cat. kabeliai. Telekomunikacijų taškai parenkami pagal architektūrinėje dalyje numatytas darbo vietas. Taip pat pastato pirmame aukšte numatomas tinklas bevielio ryšio įrangai prijungti.

Ryšio paslaugos bus tiekiamos iš esamo telekomunikacijų įvado, esančio administracinėse patalpose. Ryšių įvadui projektuojamas šviesolaidinis dviejų skaidulų kabelis.

Kabeliai aukštuose yra tiesiami 100x20 (mm) metalinių kabelių kopetėlių virš pakabinamųjų lubų koridoriuose. Patalpoje 1.34 kabeliai klojami grindyse d32 vamzdžiuose. Sienoje po tinku sumontuojama montažinė dėžutė kabelių pratraukimui.

Visi ryšių sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Ryšių spintoje yra numatyta įžeminimo panelė, kuri turi būti prijungta prie bendro pastato įžeminimo kontūro R-10 om.

Apsauginė signalizacija. Objekto patalpose projektuojama apsauginės signalizacijos sistema. Patalpos saugomos tūrio (infraraudonųjų spindulių judesio) ir perimetro (magnetiniai kontaktai ant durų, stiklo dūžio jutikliai) davikliais. Tūrio ir perimetro davikliai jungiami į atskirus spindulius. Apsaugos sričių valdymas galimas įvedant kodus valdymo pultelyje. Sistemos gedimai ir aliarminiai pranešimai perduodami GSM signalu atsakingiems asmenims. Aliarmo signalo pranešimui ant fasadinės pastato sienos projektuojama lauko sirena su blykste ir vidine akumuliatorine baterija. Pastato viduje projektuojama vidinė sirena.

Neįgaliųjų san.mazge projektuojama personalo iškvietimo sistema. Šios sistemos pagrindinis pultas numatomas pirmo aukšto patalpoje 1.34 (vietą būtina tikslinti darbų atlikimo metu). Ant lubų virš unitazo įrengiamas iškvietimo mygtukas su virvute, ant sienos įrengiamas iškvietimo mygtukas su atstatymo klavišu. Išorinėje pusėje virš durų lubose įrengiama blykstė su sirena. Sistema apjungiama naudojant UTP 5 kat. kabelį.

Pastate numatoma įeigos kontrolės sistema. Galimas apsauginės signalizacijos priskirtų sričių valdymas atstumine kortele. Visi įeigos kontrolės duomenys yra įrašomi į įeigos kontrolės atminties modulį. Duomenys iš saugomų durų surenkami sistemos tinklu ir realiu laiku pateikiami arba archyvuojami sistemos kompiuteryje.

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	22	0
			13

Apsaugos sistemos kabeliai išvedžiojami paslėptu būdu (po tinku, virš pakabinamųjų lubų). Perėjimuose per sienas signaliniai kabeliai numatomi kloti PVCd16-32 apsauginiuose vamzdžiuose. Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų darbų vykdymo metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų įtaką pastato saugumui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies sprendiniai. Gaisrine signalizacija numatoma saugoti: administracines ir technines patalpas – adresiniais optiniais dūmų detektoriais. Virš pakabinamųjų lubų montuojami dūminiai detektoriai, tose patalpose, kuriose bus numatytos pakabinamos lubos ir erdvė virš jų bus daugiau kaip keturiasdešimt centimetrų. Ant pakabinamųjų lubų montuojamas šviesinis suveikusių detektoriaus indikatorius. Taip pat reikia numatyti angas lubose, virš lubinių detektorių techninei priežiūrai (tikslinti darbų atlikimo metu). Projektuojama centralė yra su atskirais gaisro pavojaus ir sistemos gedimo indikatoriais, turinti NO/NC relinius išėjimus automatikos, susijusios su gaisro signalizacija, funkcijoms valdyti, atitinkanti LST EN-54 normų reikalavimus. GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga turi būti aprobuota priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre. Numatoma montuoti pirmo aukšto patalpoje Nr.1.1. Pavojaus ir gedimo signalai perduodami į apsaugos sistemos centralę. GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga maitinama iš ~230V 50 Hz elektros tinklo, per žeminančius transformatorius ir įtampos išlyginimo traktus, turinčius savyje akumuliatorių baterijų automatinio pakrovimo schemą ir gnybtus akumuliatorių baterijų prijungimui (turėtų būti užtikrinta 1 elektros tiekimo patikimumo kategorija). Rezervinis koncentratorių maitinimas vyksta nuo papildomų maitinimo šaltinių - akumuliatorių, aprūpinančių sistemą elektros energija, dingus tinklo įtampai.

Gaisrinė signalizacija projektuojama su dūminiais detektoriais bei rankiniais gaisro pavojaus signalizatoriais atitinkančiais LST EN-54 standartą ir aprobuotais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre. Dūminiai detektoriai montuojami prie lubų. Brėžiniuose detektorių pastatymo vieta sąlyginė. Šis projektas nepakeičia normatyvinių teisės aktų ir kitų dokumentų. Detektorių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų, žmonių įspėjimo apie gaisrą įtaisų tvirtinimo vieta, montavimo darbų eigoje gali būti koreguojama, priklausomai nuo lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, bet kokių atveju detektoriai privalo būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus reikalavimus bei normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Prie visų evakuacinių išėjimų bei nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršijančiu 30 m atstumu, projektuojami priešgaisriniai rankiniai pavojaus signalizatoriai. Rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai įrengiami 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama taip, kad būtų matoma nuo gatvės, ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje. Tai yra garsinė sirena su raudonos spalvos šviesinėmis blykstėmis. Įvadas į lauko sirenas atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Instaliacijos vykdymui numatytas gaisrinei signalizacijai skirtas ekranuotas kabelis 2x1,0. Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EİBT ir gamyklos gamintojos reikalavimais.

Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų darbų vykdymo metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamųjų lubų, lubų perkritimų ir pan. įtaką gaisro detektorių išdėstymui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Gaisrinės saugos sprendiniai. Gaisrinių automobilių privažiavimo dangos prie pastato nėra keičiamos, lieka kaip numatyta esamoje situacijoje. Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas iš

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	22	0
			14

esamos Beržų gatvės, įvažiuojant į pastato teritoriją. Atstumas nuo privažiavimo iki pastato neviršija 25 m.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, pastato gabaritai nesikeičia. Esamoje situacijoje numatytas 25 l/s vandens kiekis. Dėl atliekamų remonto darbų, didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nėra reikalingas, lieka tas pats 25 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Esamoje situacijoje, gaisro gesinimas numatytas gaisriniais hidrantais. Hidrantų vietos yra esamos ir šiuo projektu nėra keičiamos. Hidrantų pasiekiamumas nagrinėjama pastatui taip pat nėra keičiamas, lieka taip kaip numatyta esamoje situacijoje.

Vienodos paskirties patalpos nėra atskiriamos priešgaisrinėmis užtvaramis.

Techninės patalpos nuo kitų patalpų, atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis užtvaramis ir REI 45 perdangomis.

Elektros skydinė nuo kitų patalpų atskirta EI 45 priešgaisrinėmis atitvaromis.

Kanalų, nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Vietose, kur vamzdiniai, kabeliai ar kiti inžineriniai įrenginiai kerta perdangas, numatomas angos sandarinimas ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis priemonėmis.

Patekimas ant stogo sprendiniai yra esami ir šiuo projektu nenagrinėjami. Stogo aptvėrimo sprendiniai yra esami ir šiuo projektu nenagrinėjami.

Projektuojamoje dalyje numatytas evakuacinis apšvietimas. Koridoriuose įrengiami šviečiantys evakuacijos ženklai. Kitose patalpose gali būti įrengiami klįjuojami evakuaciniai lipdukai

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai įrengti:

Prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimosi kelius avarijų atvejais. Kiekviename posūkyje, grindų lygio skirtumo pakitimo vietoje, evakuacinio kelio šakojimosi vietoje ir išėjimo į lauką vietoje;

Prie evakavimosi keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;

Prie kiekvieno gaisro pavojaus mygtuko.

Evakuacinis apšvietimas užtikrintas ne trumpiau kaip 1 val. Evakuacinis apšvietimas užtikrina ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Privažiavimas prie remontuojamo pastato yra iš Beržų g. Projektuojamos 2 atskiros parkavimo vietos žmonėms su negalia viena vieta. Dirbantis personalas galės parkuotis progimnazijos aikštelėje.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos teritorija. Remontuojamos patalpos atitveriamos. Pašaliniai žmonės negalės patekti į remontuojamas patalpas. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptvortoje aikštelėje, arba pastato viduje

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statybos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statybos neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose kontaineriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS,

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	22	0
			15

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Pastatas nepatenka į saugotiną teritoriją, specialieji paveldosaugos reikalavimai nebuvo išduoti.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Projektuojamas įėjimas į pastatą - rakinamas. Įėjimo į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į šią pastato dalį ne didesniu kaip 60 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis mažesnis kaip 1:50. Stovėjimo vieta apšviesta. Numatomos dvi neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. (žr brėž.) ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Įėjimas į pastatą.

Tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis <20mm. Priešais duris įrengiama aikštelė 1800x2000. Tambūro matmenys 2040x4310mm. Aukščių skirtumas tarp pirmo aukšto grindų ir žemės paviršiaus yra 80 cm. Įrengiamas pandusas su nuolydžiu 1:18. Panduso ilgis 14,4 metrai. Laiptai numatomi su pakopomis kurių aukštis 150 mm, o plotis 300mm. Montuojami dvigubi turėklai. Apatinio turėklo montavimo aukštis 600-750, viršutinio turėklo montavimo aukštis 850-1000. Abipus unitazo, (300-350mm) atstumu nuo tualetų centro, turi būti įrengti turėklai. Mažiausias atstumas turėtų būti 40mm. Pusėje, kuriuose galimas šoninis persėdimas, (200-300mm) aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamas turėklas. Turėklai turi atlaikyti 1-1,7 kN jėgą. Užlenkiamas turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliojo vežimėlio. Kai šalia unitazo yra siena, (200-300mm) aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalus turėklas, o vertikalus turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1700mm aukščio nuogrindų lygio. Turėklas turėtų tęstis bent 150mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto. Visas horizontalus turėklas turi būti be tarpų. Turėklai turi būti apvalaus profilio, 35-50mm skersmens. Rankšluostis, muilinė, šiukšlinė ir kiti priedai, turi būti išdėstyti taip, kad nutrukdytų naudotis turėklu

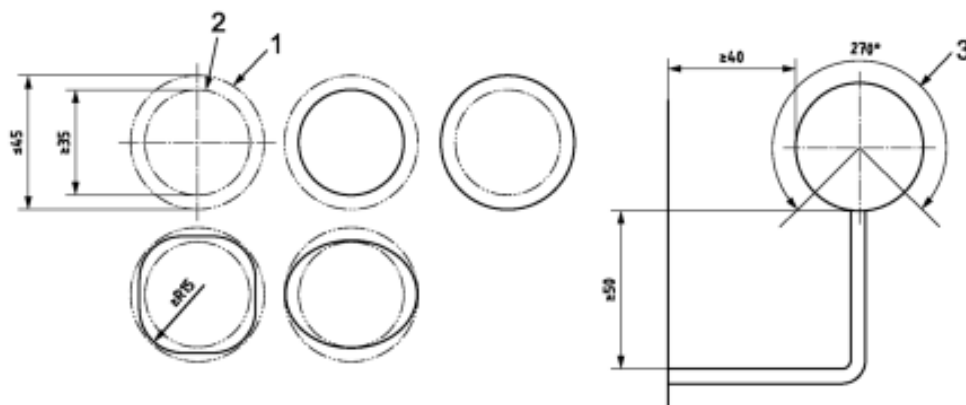
0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	22	0
			16

Turėklas turi:

- turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą;
- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties;
- turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

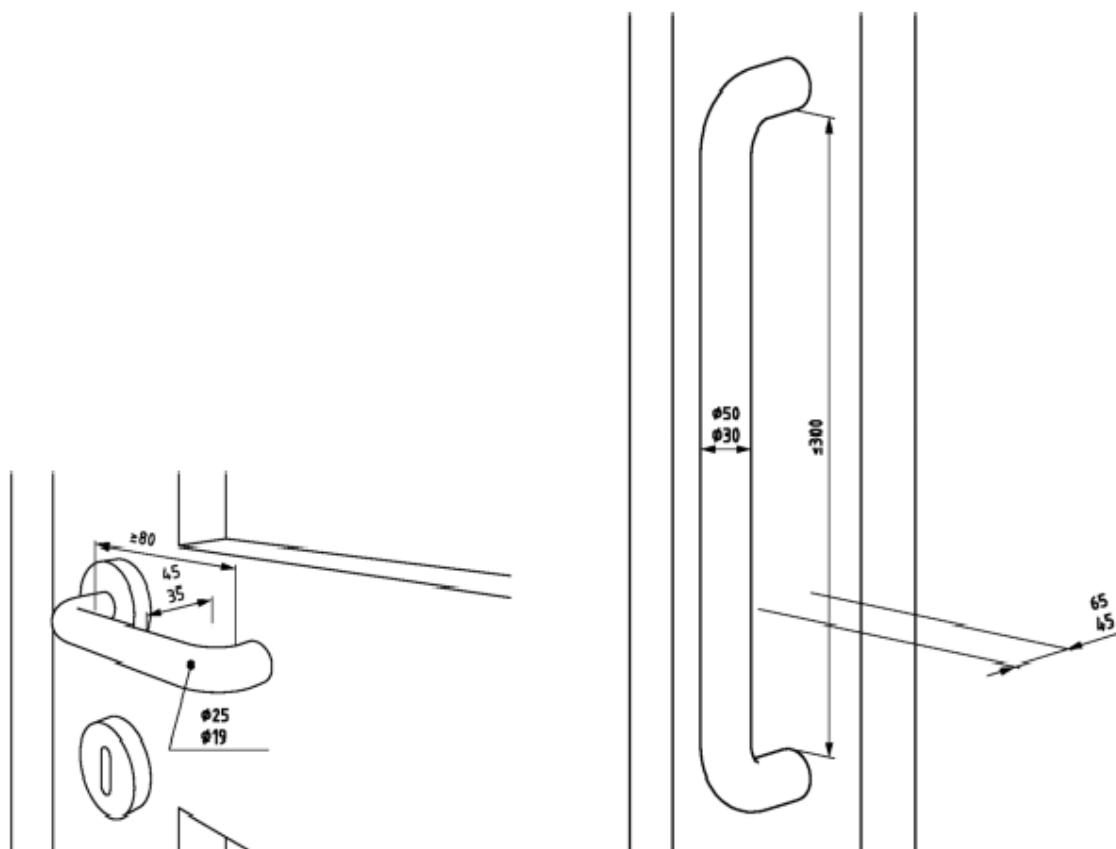
PASTABA Platus ir sąlyginai plokščias turėklo paviršius yra geresnė atrama nei taisyklingai lenktas. Turėklas, kuriuo naudojantis nereikia labai judinti plaštakos ir pirštų sąnarių, yra geriau suimamas. Dėl šių priežasčių rekomenduojama naudoti elipsės formos turėklą.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paiškinimas:

- 1 – didžiausias turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas;
- 2 – mažiausias į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas;
- 3 – bent 50 mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.



57 paveikslas. D formos sverto pagrindu veikiančių ir vertikalųjų durų rankenų pavyzdžiai

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	22	0
			17

Tualetas

Remontuojamame aukšte numytas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas A tipo tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridoriaus. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos turi būti 250mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450mm. Jeigu įrengiamas atlošas, atstumas nuo sėdynės iki atlošo 500-550mm. Šalia unitazo turu būti sumontuotas rankinis dušas. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Pisuaru apatinis apvadas 600-750mm aukštyje, šalia turi būti vertikalus turėklas.

Pagalbinė įranga (rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir t.t.) turi būti įrengta 800-1400 mm aukštyje

Durys atsidaro į išorę

Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Pisuaras montuojamas, kad jo apatinis apvadas būtų 600-750mm aukštyje, o šaliai turėtų būti vertikalus turėklas

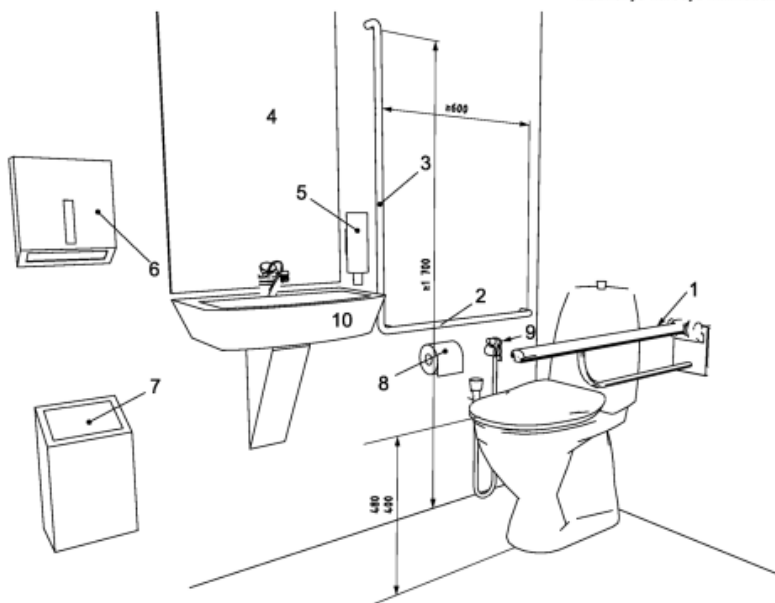
Sanamzge numatyta pagalbos signalizacija su vaizdiniu ir garsiniu grįžtamuoju ryšiu. Signalizacijos valdymo įtaisas raudona traukiama virvutė su 2 žiedais d50mm. Pirmo žiedo aukštis 100mm, antro – 800-1100mm nuo grindų.

Pavojaus sistema: įrengta pavojaus sistema skirta perspėti kurčiuosius ir neprisigirdinčius.

Principinis sanmazgo įrenginių išdėstymas. Tikslų išdėstymą žiūrėti brėžinyje

ISO 21542:2011 (LT)

Matmenys nurodyti milimetrais

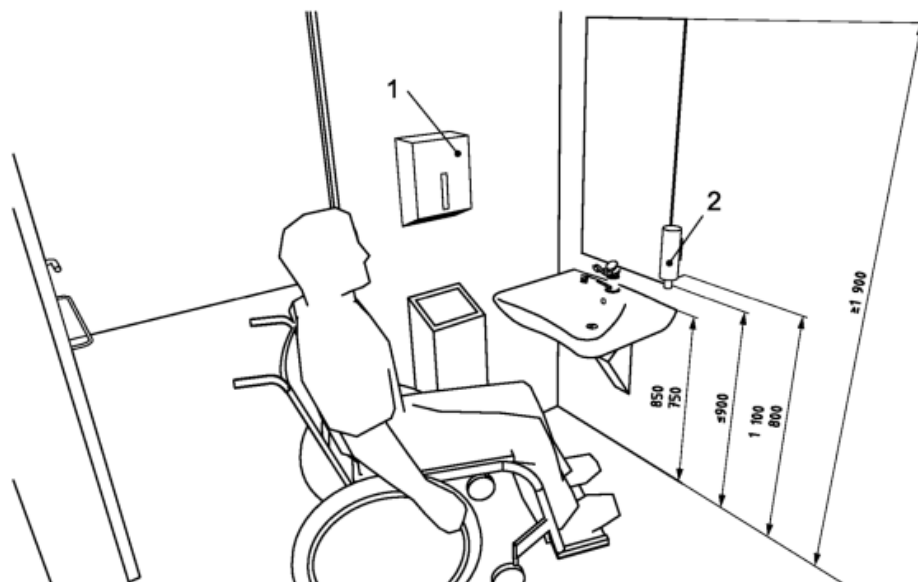


Paaiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvas;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

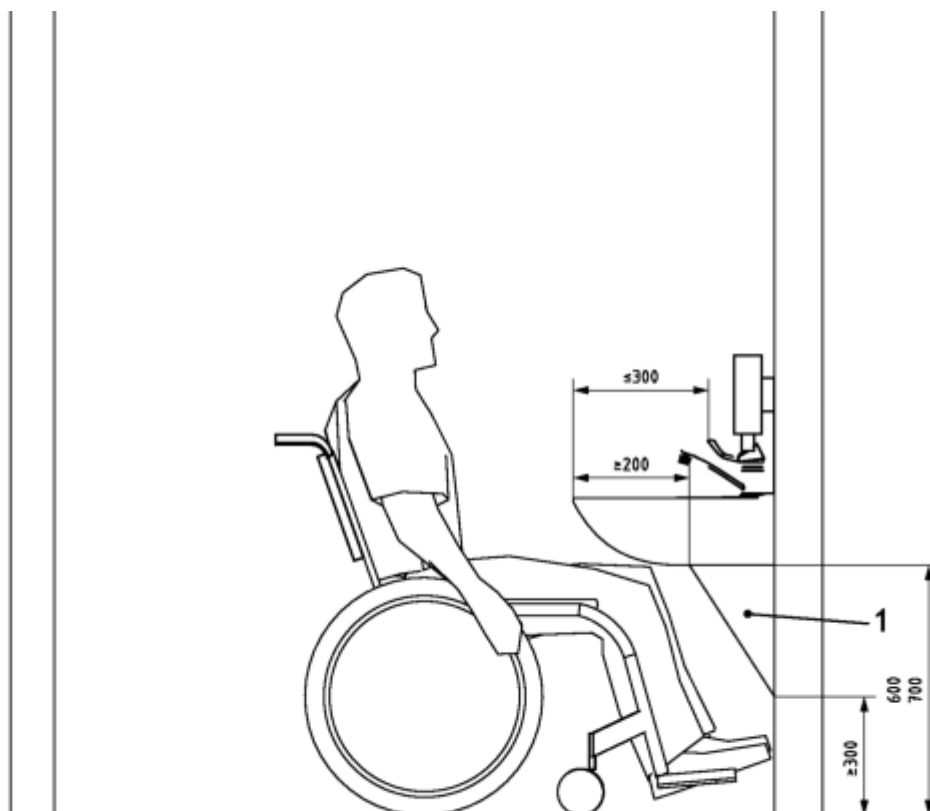
0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	22	0
			18

Kriauklės kabinimo aukštis



Paaiškinimas:

- 1 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti popieriniai rankšluosčiai;
- 2 – muilo dozatorius.



Paaiškinimas:

- 1 – paslėptojo montavimo vamzdynas.

Judėjimas pastato viduje

Koridoriai ne siauresni kaip 1200mm. Vertikalus judėjimas neneumatomas, nes remontuojamas tik dalis vieno aukšto, o likusios pastato patalpos yra kitos paskirties ir naudojimas jomis nėra numatomas. Stiklinės durys ir pertvaros turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000mm) ir (1300-1400mm) aukštyje virš grindų lygioturi būti įrengti 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	22	0
			19

Vidaus apdaila.

Grindų dangos tvirtos ir neslydžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turi neatspindėti šviesos.

12. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Vidaus pertvarų apdaila – dažai, sanmazguose – keraminės plytelės. Grindys – PVC danga, sanmazguose – keraminės plytelės, lubos – pagabinamos segmentinės, sanmazguose – pakabinamos gipso kartono, dažytos. Sprendiniai priimti pagal projektavimo užduotį ir patalpų paskirtį.

13. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

Įrengiamas atskiras įėjimas į patalpas iš kiemo pusės. Lango vietoje įrengiamos durys. Priešais duris įrengiama aikštelė 1700X2700, laiptai ir rampa (pandusas). Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau turi aptvarus. Liftų pastatė nėra. Kiti įėjimai (neremontuojamose patalpose) lieka esamose vietose ir šiame projekte nenagrinėjami

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

	Atliekamų darbų įtaka
Vanduo	Atliekami darbai įtakos neturės
Oras	Atliekami darbai įtakos neturės
Dirvožemis	Bus atstatytas pažeistas sluoksnis
Žemės gelmės	Atliekami darbai įtakos neturės
Biologinė įvairovė	Atliekami darbai įtakos neturės
Kraštovaizdis	Atnaujintas pastatas gražiai įsikomponuos į esamą kraštovaizdį

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

- Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus naudojamas aplinkos tvarkymo darbams;
- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;
- Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad nebūtų pažeisti;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos pažeistos ar sugadintos dangos.

Atliekų tvarkymas

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX-1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, patvirtintus LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybos proceso metu statybinės atliekos, atraižos rūšiuojamos, netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos pagal sutartis išvežama į sąvartynus.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimo dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	22	0 20

Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausių statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausių pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- ## Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos

Šie ir kiti darbai, reikalavimai medžiagoms aprašyti techninėse specifikacijose. Statybos metu naudojamos medžiagos turi turėti gaminio sertifikatą arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti prieš tai suderinus su projekto autoriumi ir su techninio projekto vykdymo vadovu.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		t							
	Stiklas	0,06	kietas	17 02 02	07 12	nepavojingos	laikoma vietoje	6,0	S1, S2 išvežama į

	0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		17	22	0
				21

									spec priėmimo vietas
	Betonas	9,6	kietas	17 01 01	13 11	nepavo- jingos	laikoma kontei- neryje	10,0	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas
	Plytos	15,7	kietas	17 01 02	13 11	nepavo- jingos	laikoma vietoje	16,0	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas
	Mediena	1,2	kietas	17 02 01	07 53	nepavo- jingos	laikoma vietoje	1,2	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas
	Metalas	0,01	kietas	17 04 05	06 25	nepavo- jingos	laikoma vietoje	0,5	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas
	Mišrios atliekos	0,8	kietas	17 09 04	11 22	nepavo- jingos	laikoma vietoje	1,1	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pakeitus pastato patalpų paskirtį, jame sudaromos tinkamos sąlygos administracinių paslaugų teikimui – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastato remonto metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nesikeičia, mikroklimatas patalpose pagerės, nes numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.

Pastato (pastatų) vidaus ir išorės aplinkos garso klasė (klasės)

Projekto atnaujinimo metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia. Apšiltinus pastatą, įstiklinus balkonus ir pakeitus langus į naujus triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės

16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	22	0
			22

Poveikis	Neigiamas poveikis visuomeninei aplinkai gyvenamajai ir
Cheminių medžiagų (teršalų),	nėra
Nejonizuojančiosios spinduliuotės	Nėra
Žemo dažnio garsų	Nėra
Triukšmo	Nėra
Mikroklimato	Nėra
Apšvietos	nėra

Statybos užbaigimo etape Rangovas turi atlikti šiuos laboratorinius tyrimus:

- mikroklimato parametrų tyrimus patalpose (temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė);
- šalinamo oro kiekio iš patalpų tyrimus;
- karšto vandens temperatūros čiaupuose tyrimus;
- apšvietimo (patalpose kur keičiamas apšvietimas).

17. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Visuomenės informavimas apie parengtus mokslo paskirties pastato dalies, Beržų g. 37, Panevėžyje, paskirties keitimo į administracinę, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektinius pasiūlymus įvyko 2022 m. vasario mėn. 03 d., 15:00 val. naudojant telekomunikacijų galinius įrenginius elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos (nuotoliniu) būdu. Visuomenės atstovai informavimo procedūroje nedalyvavo. Pasiūlymų pateikta nebuvo

18. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys atnaujinamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

19. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Teritorija

Esamos gaisrinių automobilių privažiavimo dangos prie pastato nėra keičiamos, lieka kaip numatyta esamoje situacijoje. Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas iš esamos Beržų gatvės, įvažiuojant į pastato teritoriją. Atstumas nuo privažiavimo iki pastato neviršija 25 m

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, pastato gabaritai nesikeičia. Esamoje situacijoje numatytas 25 l/s vandens kiekis. Dėl atliekamų remonto darbų, didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nėra reikalingas, lieka tas pats 25 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val

Statinio konstrukcijos

Įvertinus pastato paskirtį, gaisrinio skyriaus plotą ir aukščiausio aukšto grindų altitudę, nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. $F_g = 5755 \text{ m}^2$

Kai pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 2-a gaisro apkrovos kategorija, reikalavimai konstrukcijų atsparumui ugniai ne mažesni kaip:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I			
0274-01-TDP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		19	22	0
				23

Gaisro apkrovos kategorija	II
Laikančiosios konstrukcijos	R90 (Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.)
Lauko siena	EI 15 (o↔i)
Aukštų, pastogės patalpų perdangos	REI 60 (Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.)
Stogai	RE 20 ⁽⁴⁾
Vidinės sienos ir pertvaros tarp butų	REI 15
Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽⁴⁾ - Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stogas.

Stogo dangos sprendiniai yra esami ir šiuo projektu nenagrinėjami.

Sienos

Sienų sprendiniai yra esami ir šiuo projektu nenagrinėjami.

20. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCAD 2021	Braižymui
3.	Microsoft Office, Office 365	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Nitro Pro, Primo PDF	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

21. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Projektuojamo statinio laiko skaičiavimo vienetai	Valandų skaičius projektuojamam statiniui	Pastabos
Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	523,56	41,88	
Pastato pamatai (pastato perimetru tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23			neatliekama
100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4			neatliekama
100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	3	0,12	
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	4	32	

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	22	0
			24

Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40			neatliekama
Stogas (1000 m ²)	36			neatliekama
Fasadai ir langai 1000 m ²	64	5	0,32	
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	1728	89,86	
Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48	1728	82,94	
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24	1728	41,47	
Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	1728	48,4	
Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	1728	48,4	
Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22			neatliekama
Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12	23,15	0,3	
Apdailos darbai (1000 m ²)	42	523,56	22,0	
Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	356	14,24	
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12	144	12 val. x12 mėn
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12		0	
Užbaigimo komisija	24		24	

Viso			589,93	val
------	--	--	--------	-----

Pastaba: dokumentacijos tvarkymo valandų kiekį tikslinti pagal užsakovo nurodytą prognozuojamą darbų trukmę

22. BENDROS PASTABOS

Bet kurios "priemonės" įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	22	0
			25

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų

23. SPRENDINIŲ DERINIMAS IR KEITIMAS

Projekte numatytus sprendinius keisti be projekto autoriaus (autorių) ir projekto vadovo sutikimo irraštiško suderinimo griežtai draudžiama. Paašškėjus projekto ir situacijos statybos vietoje neatitikimui, statybos darbai stabdomi ir kviečiami projekto autoriai naujų galimų sprendimų suderinimui. Visos apdailos medžiagos (t. y. medžiagų vizualinės savybės), spalvos, detalės ar kita papildoma informacija derinama suprojekto autoriais prieš pradedant statybos ir apdailos darbus

24. SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmime šių paslėptų darbų:

- nėra

UAB „Statybos projektai“ vadovaudamasis pateikta Statinio Projektavimo Užduotimi parengė „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS. Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektuojant nepažeisti sklypuose įregistruoti servitutai. Projekte numatytais sprendimais Statinys atnaujinamas (modernizuojamas), o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant atnaujintą (modernizuotą) statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės ir atitiks šiuos kriterijus:

- 1) nepablogės statinių esamos techninė būklė;
- 2) išlieka galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) išsaugomi patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimai;
- 5) išsaugojamos gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos esamos priemonės;
- 6) nepakinta apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) išsaugoma apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumas; išsaugomos gamtos ir kultūros vertybės; išsaugomi vertingi želdiniai; išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos;

0274-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	22	0
			26

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.TAIKymo SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

2.ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios specifikacijos apima statybinių mechaninių ir elektrotechninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima rekonstrukciją, griovimą, statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, gaminius būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti. Pastatytas statinys turi tenkinti esminius statinio reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisingai ir reikiama seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statyb vietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETA I

Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Statant statinį Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų bei normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Visi techninėse specifikacijose (toliau – TS) nurodyti Lietuvos Respublikos standartai (toliau – LST) medžiagoms, darbams ir bandymams atitinka Europos standartus, taip pat nurodyti Europos (toliau – EN) ir tarptautiniai standartai (toliau – ISO), priimti Lietuvos standartais. Toms medžiagoms ir

0	2022-02	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS 1
				LAPŲ 12
				27

gaminiais, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, naudojami EN arba ISO standartai arba lygiavertčiai. Standartų sąrašai ir nuorodos į juos pateikiami atskiruose TS dalių skyriuose.

Gali būti naudojami ir kiti standartai, užtikrinantys tokią pačią arba aukštesnę kokybę. Kitų standartų naudojimą turi raštu patvirtinti Inžinierius. Skirtumai tarp nurodytų ir alternatyvių standartų turi būti Rangovo išsamiai aprašyti ir pateikti Inžinieriui ne vėliau kaip per 28 dienas iki termino, kai Rangovui reikės Inžinieriaus sutikimo. Jeigu Inžinierius nusprendžia, kad siūlomi pakeitimai neužtikrina tokios pat arba aukštesnės kokybės, tuomet Rangovas privalo laikytis TS nurodytų standartų.

GAUNAMI LEIDIMAI

Prieš pradėdant statybos darbus Statytojas (Užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymuose ir norminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka privalo gauti statybos leidimą.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Užsakovas nustatytą tvarka gavo ir perdavė

Rangovui šiuos dokumentus:

1. statybos leidimą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
3. techninis projektas turi būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal Užsakovo, projektuotojo ir Rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
4. statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
5. specialiąsias sąlygas;
6. statybos darbų žurnalą

Žemės darbai atliekami vadovaujantis reikalavimais (žemės naudojimo apribojimais), nustatytais Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos kelių įstatyme, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekse, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir kituose teisės aktuose.

Žemės darbai teritorijoje, kuriai yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, atliekami:

1. gavus statinio statybos leidimą;
2. gavus žemės savininko arba valdytojo raštiškus pritarimus (sutikimus, sutartis);
3. turint su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų ir žemės savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą;
4. atlikus statinio nužymėjimą vietoje.

Statybos darbų vadovas privalo iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) arba jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą.

Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią Rangovas privalo patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) arba jų atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose arba plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas arba kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) arba jų atstovams. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti gruntu arba statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0
			28

ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius neturint inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis galiojančiais statybos metu Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (tačiau neapsiribojant)

Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos vandens įstatymo pakeitimo įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
12. LR Elektroninių ryšių įstatymas;
13. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas;
14. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

LRV Nutarimai

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 284 "Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo";
3. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 501 2003-04-24 "Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų";
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo";

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
12. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0
			29

13. STR 2.01.02.2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
16. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Kiti normatyviniai dokumentai, taisyklės ir techniniai liudijimai

1. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
2. "Dėl Miško kirtimų taisyklių patvirtinimo", patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. D1-79 (Žin., 2010, Nr. 14-676; 2011, Nr. 30-1412);
3. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo arba kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D-87;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 "Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
6. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo";
7. Riboženklių apsaugos instrukcija;
8. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės;
9. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
10. Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;
12. Atliekų tvarkymo taisyklės;
13. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
14. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės;
15. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
16. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
17. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
18. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
19. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
25. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/2011; 2011 m. kovo 9 d.

Privaloma naudotis ir kitais čia nenurodytais, bet minimais techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ar brėžiniuose dokumentais

Standartų reikalavimai

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:
Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0
			30

tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

3. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Prieš pradėdant statybos darbus, reikalinga gauti statybą leidžiantį dokumentą numatytiems darbams atlikti (jei privaloma). Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami užsakovo atstovui. Be to, rangovas parengia ir pateikia užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, rangovas parengia ir pateikia užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą priežiūrą išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas užsakovo atstovui.

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimu, ir patvirtinimų.

4. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius. Brėžiniai turi būti suderinti su inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir generalinis projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes, užsakovas ir inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridurdant statybą turi būti parengti ir pateikti užsakovui ir inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, užsakovas, inžinierius bei rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei užsakovas ir inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti užsakovą ir inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

6. STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvas.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0
			31

laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis

6.1 Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.2 Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.3 Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą eksploatavimą techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

6.4 Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

6.5 Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui.

7.GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0
			32

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

- 7.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovo priimtinu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- 7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- 7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nuorodų jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- 7.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- 7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- 7.6. Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- 7.7. Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių sugadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

8. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

9. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0
			33

išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką vietą ir būdą;
- turi užtikrinti prieigą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

10.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos. Visas aukščiau nurodytas testavimai ir apžiūra reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

10.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbių pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam lyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. BENDROSIOS SĄLYGOS

11.1 Angos ir nišos

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0
			34

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ir nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be užsakovo sutikimo neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

11.2 Angos montavimui

Angų ir įdubimų nenumatytų, brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius.

11.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius taisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

11.4 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra ne susilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su užsakovu ir inžinieriumi sudertą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių pvz. lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa jį supanti aplinka.

12. DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozinėmis apsaugomis.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip: visi gaminiai, varikliai, ventiliatoriai, siurbiai, filtrų rėmai, vožtuvai ir sklendės, valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su užsakovu ir inžinieriumi sudertomis kokybės bei spalvos dažais.

13. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Jose turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

13.1. Identifikacinės savybės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0
			35

įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta kokią įrangą jie valdo. Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai. Prie gaisrinių hidrantų čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako rangovas.

13.2. Vamzdinių identifikacija

Vamzdžiai turi būti identifikuojami pagal dažymą ar apklijavimą. Turi būti naudojami tokios spalvos identifikacijos kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti užsakovo.

14. DARBŲ SAUGA

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, šiomis taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Prieš statybos darbų pradžią veikiančioje įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

15. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

15.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma užsakovas ar inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

15.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus, rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų konstrukcijų sertifikatų techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimoaktus, jų foto fiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

15.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0
			36

- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.
- Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

15.4. Priėmimas

16. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ir kviečia užsakovą ir inžinierių į priėmimą kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskirai.

16.1. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjo, esant tinkamai rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų sutartyje.

16. GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams - 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

17. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

18. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotoją kuriuos atrinks užsakovas, skaičiaus mokymą kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas rangovo personalas kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar užsakovas ir rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

19. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su užsakovo sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0
			37

20. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- darbo projekto brėžinius parengia projektuotojai parengę techninį projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąjį topo nuotrauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu AutoCAD (arba analogiška) programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipriniai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje.
- Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

0274-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0
			38

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTĄ PERŽIŪRĖJUSI INSTITUCIJA	VARDAS, PAVARDĖ	DATA
1.	UAB „Aukštaitijos vandenys“	V.S.	2022-02-21
2.	Panevėžio Beržų progimnazija	S.A.	2022-02-25
3.	Panevėžio miesto sav. Administracijos teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas	S.G.	2022-02-28
4.	AB „ESO“	A.J.	2022-06-06
5.			

0	2022-02	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0274-01-TDP-BD.APPS	LAPAS 1
				LAPŲ 1
				39

**LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHINIO
PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

PROJEKTO DALIS	LICENZIJIOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA
Bendroji	Windows 7, Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Sklypo sutvarkymo	Windows 7, Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statinio architektūra	Windows 7, Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statinio konstrukcijos	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Šildymas	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Vėdinimas	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Elektrotechninė	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Apsauginė signalizacija	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Gaisro aptikimo ir signalizacija	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Gaisrinė sauga	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Windows 7, Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Prosama

SPV Romas Kerulis



0	2022-02	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO DALIS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0274-01-TDP-BD.LPS	LAPAS 1 LAPŲ 1 40

TVIRTINU

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktorius

T J
2021 m. birželio 1 d.

SUDERINTA

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja

Ž G
2021 m. birželio 1 d.

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYS,
PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ**

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato dalies, Beržų g. 37, Panevėžys, paskirties keitimo į administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
2. STATYTOJAS: Panevėžio miesto savivaldybė.
3. PROJEKTO RŪŠIS: Paskirties keitimo projektas*.
4. STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys.
5. STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas*.
6. STATINIO PASKIRTIS: Mokslo paskirties pastatai / Administracinės paskirties pastatai.
7. LĖŠŲ POBŪDIS: valstybės, savivaldybės biudžetas ir kt.
8. STATYBOS DARBŲ PIRKIMO BŪDAS: Viešieji pirkimai.
9. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:
 - 9.1. Statinio projektavimo užduotis;
 - 9.2. Panevėžio Beržų progimnazijos pastato dalies (Beržų g. 37, Panevėžys), I aukšto planas.
10. STATYTOJO REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTUI:
 - 10.1. Projekto tikslas: atlikti Panevėžio Beržų progimnazijos pastato dalies (Beržų g. 37, Panevėžys) (toliau – Pastato dalis) remontą pritaikant Centralizuotos buhalterijos darbui su šešiasdešimt darbo vietų;
 - 10.2. Suprojektuoti šiuos Pastato dalies remonto darbus:
 - 10.2.1. Suprojektuoti esamų patalpų perplanavimą numatant šešiasdešimt darbo vietų;
 - 10.2.2. Pastato dalį atskirti nuo kitų progimnazijos patalpų įrengiant pertvarą su durimis;
 - 10.2.3. Esant galimybei numatyti atskirą įėjimą iš lauko;
 - 10.2.4. Žmonėms su negalia užtikrinti galimybę savarankiškai patekti į patalpas;
 - 10.2.5. Vieną iš esamų tualetų patalpų pritaikyti žmonėms su negalia;
 - 10.2.6. Duris į laiptinę pakeisti į priešgaisrines duris su elektromagnetine spyna;
 - 10.2.7. Esamas duris į patalpas pakeisti naujomis;
 - 10.2.8. Įrengti naują elektros, gaisrinės ir apsauginės signalizacijų instaliaciją, atskiriant ją nuo viso pastato tinklo ir įrengiant atskirą elektros energijos apskaitą bei paskirstymą. Kiekvienai darbo vietai įrengti kompiuterinius, telefono ir elektros tinklus. Suprojektuoti apšvietimo sistemų keitimą į naują (energiją taupančią - LED), numatyti avarinį ir evakuacinį apšvietimą. Laidai turi būti montuojama paslėptai (senus demontuoti);

*Projektuotojas turi patikslinti projekto rengimo etapą ir statybos rūšį atsižvelgdamas į konkrečią situaciją, projekto rengimo metu.

- 10.2.9. Suprojektuoti naują grindų dangą, kuri būtų neslidi, atspari cheminiams poveikiams, lengvai valoma;
- 10.2.10. Pagal reikalavimus atlikti patalpų sienų, angokraščių, lubų (įrengti pakabinamų lubų konstrukciją) pilną apdailą. Numatyti dažus kurie yra atsparūs aplinkos poveikiams, mechaniniam poveikiui.

11. KITI REIKALAVIMAI:

- 11.1. Projektavimo užduotyje pateiktos darbų apimtys yra preliminarios. Projektuotojui apžiūrėjus ir išsimatavus remontuojamą Pastato dalį vietoje, turi numatyti visus atliekamus darbus bei kitas išlaidas, susijusias su Pastato dalies remonto darbais;
- 11.2. Projektuojant Pastato dalies remontą, kai inžinerines sistemas reikia tiesti ar įrengti per remontuojamas ir kitas patalpas, numatyti jų keitimą ar atstatymo darbus ir tai suprojektuoti projekte (toliau – Projektas);
- 11.3. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos techniniais reglamentais, statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teisės aktais, Lietuvos higienos normomis, normatyviniais dokumentais ir kitais projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais;
- 11.4. Gauti projektavimo ir/ar prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus iš juos išduodančių institucijų, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius;
- 11.5. Vadovaujantis specialiaisiais reikalavimais, projektavimo ir/ar prisijungimo sąlygomis, parengti ne mažiau kaip du projektinių pasiūlymų variantus su kiekvieno kaina ir aptarti bei suderinti juos su Statytoju (užsakovu);
- 11.6. Projektinius (eskizinius) siūlymus derinti su Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju (vyriausioju architektu);
- 11.7. Parengus projektinius pasiūlymus pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- 11.8. Rengiant Projektą atsižvelgti į statinio naudotojo vadovo ir Statytojo (užsakovo) pastabas;
- 11.9. Projektą suderinti su institucijomis, išdavusiomis specialiuosius architektūrinius ir projektavimo ar prisijungimo sąlygų reikalavimus, su Statytojo (užsakovo) paskirtu asmeniu projektuotojo konsultavimui ir su statinio naudotojo vadovu;
- 11.10. Parengti statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir sąnaudų kiekių žiniaraščius;
- 11.11. Pateikti parengtą Projektą ekspertizę atliekančiai įmonei, kurią viešojo pirkimo būdu parinks Statytojas (užsakovas), ir pataisyti Projektą pagal ekspertų pareikštas pastabas iki bus gauta teigiama ekspertizės išvada;
- 11.12. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Statytojo (užsakovo) pastabas;
- 11.13. Pateikti prašymą su privalomaisiais dokumentais, nurodytais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statybą leidžiančiam dokumentui gauti nuotoliniu būdu, naudojantis informacine sistema IS „Infostatyba“;
- 11.14. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar po Projekto suderinimo Statytojui (užsakovui) pateikti pilnos apimties 3 Projekto komplektus (tinkamai patvirtintomis spalvotomis kopijomis) ir 1 kompiuterinę laikmeną su įrašyta Projekto kopija, ir 1 kompiuterinę laikmeną su įrašytu Projektu su originaliais dokumentų formatais (.dwg, .doc, .xls, .dbf ir pan.);
- 11.15. Statybos produktus ir įrenginius parenka projektuotojas. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektuotojas turi pateikti visų Projektų dalių detalius medžiagų kiekių žiniaraščius. Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje ir parengti visas privalomas Projekto dalis kurios yra būtinos Projektą suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- 11.16. Paaiškėjus, kad įgyvendinant Projektą statybos metu, Projekte randama klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, projekto rengėjas privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti

normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Miesto infrastruktūros skyriaus vedėjas



D V

Miesto infrastruktūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

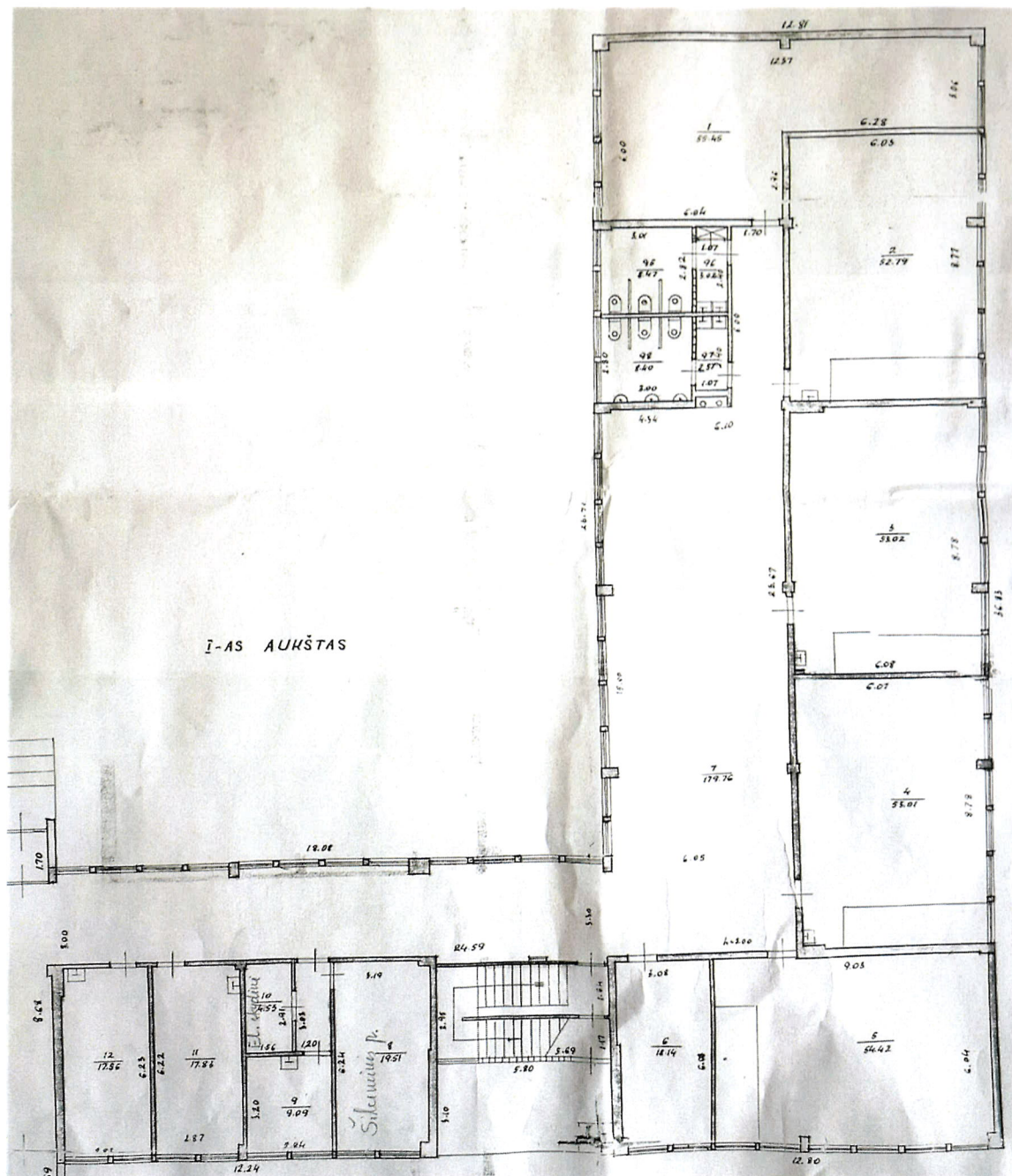


D L

T I



**Panevėžio Beržų progimnazijos pastato dalies (Beržų g. 37, Panevėžys),
I aukšto planas**



TVIRTINU

Generalinis direktorius

S.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

2021.12.20 Nr. 21- 866

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui adresu: **Beržų g. 37, Panevėžys**

Objekto pavadinimas: Panduso įrengimas.

Užsakovas: UAB "Statybos projektai". Linkmenų g. 42-8, Vilnius.

Nuotekų nuleidimui

0.00

tūkst.m3/metus

0.00 m3/d

0.00 m3/h.max

Užsakovas privalo:

Po panduso patenkanti šulinį iškelti įrengiant šalia naują.

Kiti reikalavimai:

Parengtą projektą derinti su UAB "Aukštaitijos vandenis".

Apie darbų pradžią pranešti UAB "Aukštaitijos vandenis" vandenvietės ir tinklų tarnybai tel.: 586627.

Paklojus vamzdynus ir neužpylus tranšėjų, bei pasijungimo metu kviesti UAB "Aukštaitijos vandenis" atstovą techninei priežiūrai tel.: 586627.

Užsisakyti įrengtų lauko tinklų kontrolines geodezines nuotraukas grafineje ir skaitmeninėje formose.

Turint nuotraukas, kviesti UAB "Aukštaitijos vandenis" atstovą tel.: 586627 dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymui būtinų sąlygų įvykdymo.

Sąlygas ruošė:

GTS vyresnysis inžinierius V.S

Užsakovui pateikiamas vienas(pirmas) sąlygų egzempliorius.

TVIRTINU

Generalinis direktorius

S

V

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

2022.02.02 Nr. 22- 48

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui adresu: **Beržu g. 37, Panevėžys**

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato dalies paskirties keitimas į administracinę.

Užsakovas: UAB "Statybos projektai". Linkmenų 42-8, Vilnius.

Geriamo vandens tiekimui

0.00	tūkst.m3/metus	4.00	m3/d	1.00	m3/h.max
Vandens slėgis objekto prisijungimo vietoje			20.00	m. v. st	
Užsakovas privalo:					
Jungtis nuo pastato vidaus vandentiekio tinklų. Pastato įvado patalpoje numatyti vandens apskaitos mazgą su atjungimo ventiliais d20. Vandens skaitiklį pateikia ir sumontuoja bendrovė.					

Nuotekų nuleidimui

0.00	tūkst.m3/metus	4.00	m3/d	1.00	m3/h.max

Užsakovas privalo:

Jungtis į pastato vidaus nuotekų tinklus.

Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas neturi viršyti: BDS7- 350.0 m;

SM- 350.0 mg/l, naftos produktų -25 mg/l, riebalų - 100 mg/l,

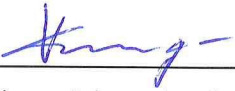
bendras azotas (N) - 50 mg/l, bendras fosforas (P) - 10 mg/l. Kitų teršalų koncentracija neturi viršyti koncentracijų, nustatytų LR Aplinkos ministro patvirtintų "Nuotekų tvarkymo reglamente".

Kiti reikalavimai:

Skaitiklio sumontavimui užpildyti prašymo formą "Prašymas dėl geriamojo vandens apskaitos prietaiso įrengimo abonentu (vartotojo) vidaus vandentiekio tinkluose"

(https://avandenys.lt/prisijungimas-prie-inzineriniu-tinklu/).

Užbaigus darbus kreiptis į UAB "Aukštaitijos vandenys" dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymo.

Sąlygas ruošė:  GTS vyresnysis inžinierius V.S

Užsakovui pateikiamas vienas(pirmas) sąlygų egzempliorius.



OBJEKTO VIETA



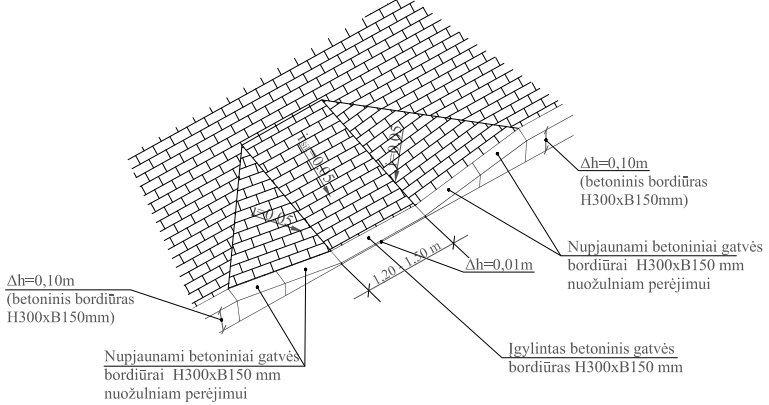
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tvarkomos teritorijos dalys
	Esamo mokyklos pastato tvarkoma dalis
	Esamo mokyklos pastato netvarkoma dalis
	Esama asfaltbetonio danga
	Laiptų ir panduso trinkelų danga
	Takų betoninių plytelių danga
	Trinkelų su įspėjamuoju paviršiumi neregiams danga
	Atstatoma žalia veja

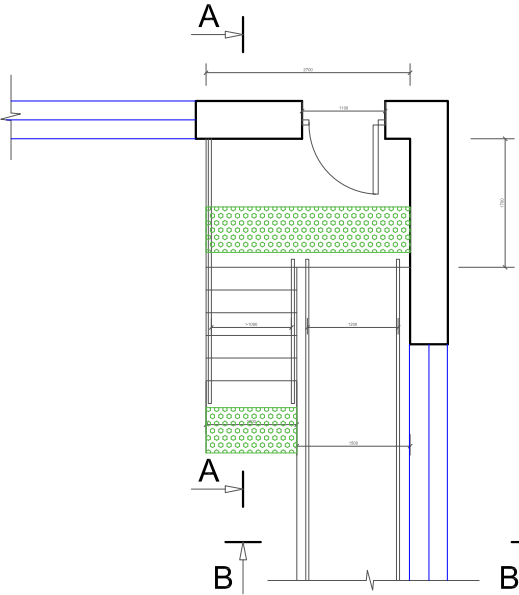
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- TVARKOMA MOKYKLOS PASTATO DALIS
- NETVARKOMA MOKYKLOS PASTATO DALIS

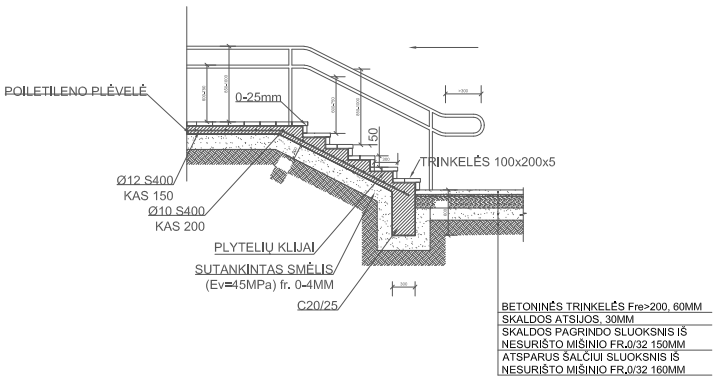
ŽŪN ĮVAŽIAVIMO Į ŠALIGATVĮ
IRENGIMO DETALĖ



ĮJĖJIMO PLANAS



LAIPTŲ PJŪVIS



0	2022-01	Derinimui				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS			
18319	PV	Romas Kerulis	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA	
27618	PDV	Ksenija Losinska	el. parašas		0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TP	STATYTOJAS Panevėžio miesto savivaldybės administracija			0274-01-TDP-SP.B-01	1	48

